



# BẢO HIỂM MỌI RỦI RO XÂY DỰNG

Dành cho tất cả các công trình, dự án đang trong quá trình thi công xây dựng, bao gồm: Nhà ở, trụ sở làm việc, chung cư, khách sạn, bệnh viện, nhà xưởng, thủy điện, đường giao thông, cầu, cảng, ...



# NỘI DUNG

## ☑ BẢO HIỂM MỌI RỦI RO XÂY DỰNG

- ☑ Điểm nổi bật của sản phẩm ..... 03.
- ☑ Thời hạn bảo hiểm ..... 04.
- ☑ Phạm vi bảo hiểm ..... 05.
- ☑ Loại trừ bảo hiểm ..... 08.
- ☑ Số tiền bảo hiểm, mức khấu trừ & Phí bảo hiểm ..... 10.
- ☑ Thủ tục yêu cầu tham gia bảo hiểm ..... 11.
- ☑ Các lưu ý khi xảy ra sự kiện bảo hiểm ..... 12.

VỐN ĐIỀU LỆ  
1.800 TỶ



Bảo hiểm HD có quy mô vốn điều lệ 1.800 tỷ đồng, xếp ở nhóm đầu bảo hiểm phi nhân thọ.

# ĐIỂM NỔI BẬT CỦA SẢN PHẨM



## Bảo hiểm toàn diện

Bảo hiểm mọi khía cạnh của sản phẩm, đem lại sự an tâm cho Khách hàng.



## Tư vấn 24/7

Dịch vụ tư vấn và hướng dẫn khiếu nại bồi thường 24/7.



## Phí bảo hiểm toàn diện

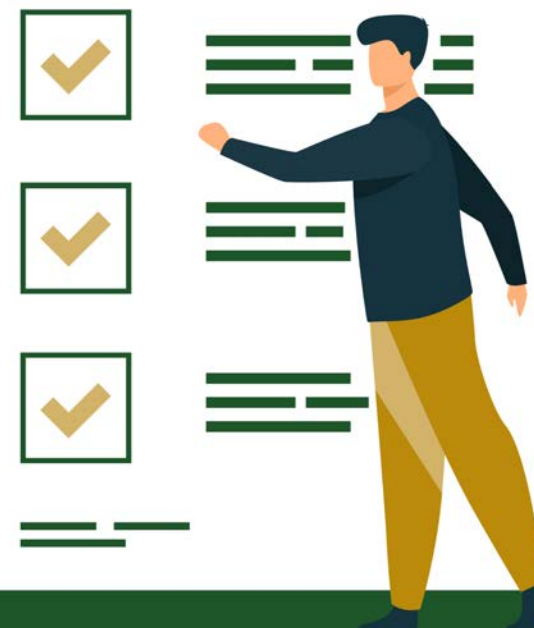
Phí bảo hiểm cạnh tranh và đảm bảo tốt quyền lợi Khách hàng.



## Bồi thường nhanh

Dịch vụ bồi thường nhanh, gọn, chính xác

## BẢO HIỂM MỌI RỦI RO XÂY DỰNG



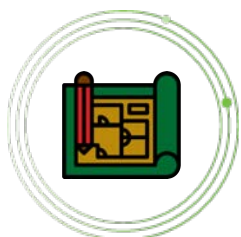
## THỜI HẠN BẢO HIỂM



Trách nhiệm của Bảo hiểm HD sẽ bắt đầu từ lúc khởi công công trình hoặc sau khi các hạng mục được bảo hiểm trong Hợp đồng bảo hiểm được dỡ xuống công trường, dù ngày hiệu lực trong Hợp đồng bảo hiểm được quy định khác.



Bảo hiểm HD sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất hoặc trách nhiệm nào phát sinh trước thời điểm ký kết Hợp đồng bảo hiểm. Trách nhiệm của Bảo hiểm HD đối với từng phần của công trình được bảo hiểm sẽ chấm dứt khi phần công trình đó đã được bàn giao hoặc đưa vào sử dụng.



Hiệu lực của bảo hiểm sẽ chấm dứt muộn nhất vào ngày quy định trong Hợp đồng bảo hiểm. Mọi sự mở rộng thời hạn bảo hiểm đều phải được Bảo hiểm HD đồng ý trước bằng văn bản.

# PHẠM VI BẢO HIỂM

## Phần I – Thiệt Hại Vật Chất



Các hạng mục có tên trong Hợp đồng bảo hiểm hay bất kỳ bộ phận nào của hạng mục đó bị thiệt hại vật chất bất ngờ và không lường trước được do bất kỳ nguyên nhân nào, không bị loại trừ thì Bảo hiểm HD sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm đối với tổn thất hay thiệt hại đó.



Bảo hiểm HD cũng sẽ hoàn trả cho Người được bảo hiểm chi phí dọn dẹp hiện trường sau khi xảy ra bất kỳ sự cố nào dẫn đến khiếu nại theo Hợp đồng bảo hiểm này với điều kiện là số tiền đó phải được quy định riêng trong Hợp đồng bảo hiểm.



# PHẠM VI BẢO HIỂM

## Phần II – Trách Nhiệm Đối Với Bên Thứ Ba

Trong phạm vi và không vượt quá những số tiền quy định trong Hợp đồng bảo hiểm, Bảo hiểm HD sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm những số tiền mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý phải bồi thường do hậu quả của:



Thương tật hay ốm đau bất ngờ cho bên thứ ba (bất kể có gây tử vong hay không).



Tổn thất hay thiệt hại bất ngờ đối với tài sản thuộc bên thứ ba.

Xảy ra có liên quan trực tiếp đến việc xây dựng hay lắp đặt các hạng mục được bảo hiểm theo Phần I, tại khu vực công trường hay vùng phụ cận công trường và trong Thời hạn bảo hiểm.



# PHẠM VI BẢO HIỂM MỞ RỘNG

Bảo hiểm HD luôn sẵn sàng mở rộng phạm vi bảo hiểm khi quý khách hàng có yêu cầu và đóng thêm phụ phí cho quyền lợi mở rộng:



Tổn thất gây ra bởi đình công, gây rối, bạo loạn của quần chúng.



Bảo hiểm trách nhiệm chéo.



Bảo hiểm cho công tác bảo hành tiêu chuẩn.



Bảo hiểm bảo hành mở rộng.



Điều kiện đặc biệt liên quan tới tiến độ xây dựng/lắp đặt.



Bảo hiểm chi phí làm ngoài giờ, làm đêm, làm vào ngày lễ, chi phí vận chuyển nhanh.











Bảo hiểm chi phí phát sinh do vận chuyển bằng hàng không.

Các điều khoản bảo hiểm khác theo thỏa thuận giữa quý khách hàng và Bảo hiểm HD.



# LOẠI TRỪ BẢO HIỂM




## Các điểm loại trừ đặc biệt áp dụng cho Phần I – Thiệt hại vật chất:

-  Tổn thất hậu quả dưới mọi hình thức, bao gồm tiền phạt, tổn thất do chậm trễ, thực hiện công việc không đạt yêu cầu, mất hợp đồng;
-  Tổn thất hoặc thiệt hại do lỗi thiết kế;
-  Chi phí thay thế, sửa chữa, chỉnh sửa vật liệu và/hoặc tay nghề khiếm khuyết, tuy nhiên loại trừ này chỉ áp dụng đối với những hạng mục trực tiếp bị ảnh hưởng và không được xem là loại trừ đối với tổn thất hay thiệt hại của các hạng mục được thực hiện một cách đúng đắn xuất phát từ một tai nạn gây ra bởi vật liệu và/hoặc tay nghề khiếm khuyết đó;
-  Hao mòn tự nhiên, ăn mòn, ôxy hóa, hư hỏng do ít sử dụng và do điều kiện môi trường bình thường;
-  Tổn thất hoặc thiệt hại đối với trang thiết bị và máy móc xây dựng do hư hỏng, lỗi, gãy vỡ hoặc trục trặc về điện hay cơ khí, sự đông lạnh của chất làm mát hoặc các dung dịch khác, khiếm khuyết về bôi trơn hay thiếu dầu hoặc chất làm mát, nhưng nếu một tai nạn xảy ra do hậu quả của hư hỏng hay trục trặc đó gây ra thiệt hại bên ngoài thì tổn thất hậu quả đó sẽ được bồi thường;
-  Tổn thất hay thiệt hại đối với xe cơ giới được phép sử dụng trên đường công cộng hay đối với tàu thủy hoặc các phương tiện hàng không;
-  Tổn thất hay thiệt hại đối với hồ sơ, bản vẽ, chứng từ kế toán, hoá đơn, tiền mặt, tem phiếu, văn bản, chứng thư, chứng từ công nợ, kỳ phiếu, cổ phiếu, séc;
-  Tổn thất hay thiệt hại chỉ phát hiện được vào thời điểm kiểm kê.



# LOẠI TRỪ BẢO HIỂM

## Các điểm loại trừ đặc biệt áp dụng cho Phần II – Trách nhiệm đối với bên thứ ba

-  Thiệt hại đối với bất kỳ tài sản, đất đai hoặc nhà cửa do chấn động hay do sự dịch chuyển hay suy yếu của bộ phận chống đỡ (kết cấu chịu lực và/hoặc địa chất công trình) hoặc thương tật hay thiệt hại đối với bất kỳ người hay tài sản nào gây ra bởi hoặc phát sinh từ bất kỳ thiệt hại nào nêu trên (trừ khi đã được thoả thuận cụ thể bằng văn bản sửa đổi bổ sung);
-  Trách nhiệm là hậu quả từ:
  - Thương tật hay ốm đau của người làm thuê hoặc công nhân của (các) Nhà thầu hay (các) Chủ đầu tư hoặc bất kỳ doanh nghiệp nào khác có liên quan;
  - Tổn thất hay thiệt hại đối với tài sản thuộc sở hữu hoặc dưới sự trông nom, chăm sóc hay kiểm soát của (các) Nhà thầu hay (các) Chủ đầu tư hay bất kỳ doanh nghiệp nào khác có liên quan;
  - Bất kỳ tai nạn nào gây ra bởi xe cơ giới được phép lưu hành trên đường công cộng hay bởi tàu thủy hay các phương tiện hàng không;
  - Bất kỳ thoả thuận nào của Người được bảo hiểm về việc trả bất kỳ khoản tiền nào bằng hình thức bồi thường hay hình thức khác, trừ khi trách nhiệm đó cũng vẫn sẽ phát sinh cho dù không có thoả thuận đó.
-  Các trường hợp khác được quy định tại Quy tắc bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng của Bảo hiểm HD.



### SỐ TIỀN BẢO HIỂM

#### Thiệt hại vật chất:

Đối với các công trình xây dựng: Số tiền bảo hiểm ghi trong Hợp đồng bao gồm toàn bộ vật liệu, tiền lương, cước phí vận chuyển, thuế hải quan, thuế khác, nguyên vật liệu hay các hạng mục do chủ công trình cung cấp nhưng không thấp hơn tổng giá trị hợp đồng xây dựng.

Đối với trang thiết bị xây dựng: Số tiền bảo hiểm ghi trong hợp đồng bảo hiểm không được thấp hơn giá trị thay thế (giá thị trường) của trang thiết bị xây dựng và máy móc xây dựng, tức là chi phí thay thế các hạng mục được bảo hiểm bằng các hạng mục mới cùng loại và cùng tính năng.

**Trách nhiệm đối với bên thứ ba:** Mức trách nhiệm do Người được bảo hiểm đề nghị trên cơ sở được Bảo hiểm HD chấp nhận. Và đây là mức trách nhiệm của Bảo hiểm HD đối với Người được bảo hiểm trong suốt thời hạn bảo hiểm.



### PHÍ BẢO HIỂM

Phí bảo hiểm được tính theo một tỷ lệ % trên số tiền bảo hiểm (giá trị công trình). Căn cứ vào đặc điểm, tính chất công trình cụ thể mà có những tỷ lệ phí áp dụng khác nhau.

Vui lòng liên hệ Bảo hiểm HD để được hướng dẫn chi tiết.



### MỨC KHẤU TRỪ

Mức khấu trừ theo thỏa thuận và được ghi rõ trong Hợp đồng bảo hiểm/ Giấy chứng nhận bảo hiểm.

# THỦ TỤC YÊU CẦU THAM GIA BẢO HIỂM

Khi yêu cầu tham gia bảo hiểm, Quý khách vui lòng cung cấp các thông tin theo mẫu Giấy yêu cầu bảo hiểm của Bảo hiểm HD và các hồ sơ liên quan đến việc xây dựng (nếu có):



Hợp đồng xây dựng.



Sơ đồ vị trí công trình và sơ đồ bảng vẽ công trình.



Hồ sơ thăm dò: địa hình, địa chất, khí tượng, thủy văn.



Hồ sơ thiết kế/ bản vẽ.



Hồ sơ xây dựng/ lắp đặt: tiến độ thi công, biện pháp thi công.



Bảng dự toán xây dựng/ lắp đặt.

## Các lưu ý khi tham gia bảo hiểm

- Tài liệu này chỉ nhằm mục đích cung cấp một số thông tin cơ bản về sản phẩm để Quý khách tham khảo, không có giá trị như một hợp đồng bảo hiểm. Để xem các thông tin chi tiết về quyền lợi và nghĩa vụ khi tham gia bảo hiểm, Quý khách vui lòng tham khảo Quy tắc bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng của Bảo hiểm HD và Hợp đồng bảo hiểm/ Giấy chứng nhận bảo hiểm.
- Khi tham gia bảo hiểm, Quý khách cần phải tuân thủ các quy định tại hợp đồng bảo hiểm để đảm bảo quyền và lợi ích của mình đặc biệt là nghĩa vụ về đóng phí và kê khai thông tin.

# LƯU Ý KHI XẢY RA SỰ KIỆN BẢO HIỂM

Khi xảy ra sự kiện bảo hiểm, Người được bảo hiểm cần thực hiện theo hướng dẫn sau đây:



Ngay lập tức thực hiện các biện pháp nhằm hạn chế tổn thất.



Gọi đến Hotline 1900 068 898 (phím 1)



Thông báo cho cơ quan chức năng trong trường hợp thiệt hại xảy ra lớn, liên quan tới bên thứ ba, do trộm cướp.



Phối hợp với Bảo hiểm HD để giải quyết và cung cấp các hồ sơ, chứng từ có liên quan.





**Trụ sở chính:**

Tòa nhà Abacus Tower, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

**Văn phòng tại Hà Nội:**

885 Hồng Hà, phường Chương Dương, Quận Hoàn Kiếm TP.Hà Nội

**Liên hệ**

Tel : (028) 3528 2888

Hotline : 1900 068898

Email : [info@hdinsurance.com.vn](mailto:info@hdinsurance.com.vn)

Website : [www.hdinsurance.com.vn](http://www.hdinsurance.com.vn)