



**BẢO HIỂM BẮT BUỘC
TRONG HOẠT ĐỘNG
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
TRÁCH NHIỆM DÂN SỰ
ĐỐI VỚI NGƯỜI THỨ BA**



NỘI DUNG

✓ BẢO HIỂM BẮT BUỘC TRONG HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ TRÁCH NHIỆM DÂN SỰ ĐỐI VỚI NGƯỜI THỨ BA

✓ Điểm nổi bật của sản phẩm	-----	03.
✓ Đối tượng bảo hiểm	-----	04.
✓ Thời hạn bảo hiểm	-----	05.
✓ Phạm vi bảo hiểm	-----	06.
✓ Loại trừ bảo hiểm	-----	07.
✓ Số tiền bảo hiểm, mức khấu trừ & Phí bảo hiểm	-----	09.
✓ Thủ tục yêu cầu tham gia bảo hiểm	-----	11.
✓ Các lưu ý khi xảy ra sự kiện bảo hiểm	-----	12.

VỐN ĐIỀU LỆ
1.800 TỶ



Bảo hiểm HD có quy mô vốn điều lệ 1.800 tỷ đồng, xếp ở nhóm đầu bảo hiểm phi nhân thọ.

ĐIỂM NỔI BẬT CỦA SẢN PHẨM



Đảm bảo quy định của pháp luật

Đối với hoạt động đầu tư xây dựng.



Phí bảo hiểm hợp lý

Phí bảo hiểm thiết thực, mức trách nhiệm phù hợp theo yêu cầu.



Tư vấn 24/7

Dịch vụ tư vấn và hướng dẫn khiếu nại bồi thường 24/7



Bồi thường nhanh

Dịch vụ bồi thường nhanh, gọn, chính xác

Bảo Hiểm Bắt Buộc Trong Đầu Tư Xây Dựng Và TNDS Đối Với Người Thứ Ba



ĐỐI TƯỢNG BẢO HIỂM

I. Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

Chủ đầu tư có trách nhiệm mua bảo hiểm bắt buộc công trình trong thời gian xây dựng đối với các công trình sau:

- Công trình, hạng mục công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định pháp luật.
- Công trình đầu tư xây dựng có nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ cao hoặc có nguy cơ tác động xấu đến môi trường theo quy định pháp luật.
- Công trình có yêu cầu kỹ thuật đặc thù, điều kiện thi công xây dựng phức tạp theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

II. Bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba

Đối tượng bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba là trách nhiệm dân sự của nhà thầu thi công xây dựng đối với người thứ ba trong quá trình thi công xây dựng theo quy định của pháp luật.



THỜI HẠN BẢO HIỂM



I. Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

Thời hạn bảo hiểm bắt buộc công trình trong thời gian xây dựng thực hiện như sau:

- Đối với công trình xây dựng: Thời hạn bảo hiểm được ghi trong hợp đồng bảo hiểm, tính từ ngày bắt đầu đến ngày kết thúc thời gian xây dựng căn cứ vào văn bản của cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư bao gồm cả điều chỉnh, bổ sung (nếu có). Thời hạn bảo hiểm đối với những bộ phận, hạng mục công trình đã được bàn giao hoặc đưa vào sử dụng sẽ chấm dứt kể từ thời điểm các bộ phận, hạng mục đó được bàn giao hoặc được đưa vào sử dụng.
- Đối với công trình lắp đặt: Thời hạn bảo hiểm được ghi trong hợp đồng bảo hiểm, tính từ ngày bắt đầu thời gian xây dựng căn cứ vào văn bản của cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư bao gồm cả điều chỉnh, bổ sung (nếu có) cho tới khi bàn giao công trình hoặc sau khi hoàn tất lần chạy thử có tải đầu tiên, tùy theo thời điểm nào đến trước, nhưng không quá 28 ngày kể từ ngày bắt đầu chạy thử. Thời hạn bảo hiểm đối với các thiết bị đã qua sử dụng lắp đặt vào công trình sẽ chấm dứt kể từ thời điểm các thiết bị đó bắt đầu được chạy thử.



II. Bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba

Thời hạn bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối người thứ ba là khoảng thời gian cụ thể, tính từ ngày bắt đầu đến ngày kết thúc thời gian xây dựng căn cứ vào hợp đồng xây dựng và được ghi trong hợp đồng bảo hiểm.

PHẠM VI BẢO HIỂM

I. Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

🛡️ Doanh nghiệp bảo hiểm thực hiện trách nhiệm bồi thường cho các tổn thất của công trình trong thời gian xây dựng phát sinh từ mọi rủi ro, trừ các trường hợp loại trừ trách nhiệm bảo hiểm.

II. Bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba
















🛡️ Doanh nghiệp bảo hiểm bồi thường cho nhà thầu thi công xây dựng những khoản tiền mà nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bồi thường cho người thứ ba đối với những thiệt hại về sức khỏe, tính mạng và tài sản phát sinh trực tiếp trong quá trình thi công xây dựng và chi phí pháp lý có liên quan (nếu có) thuộc phạm vi trách nhiệm bảo hiểm theo thỏa thuận tại hợp đồng bảo hiểm, trừ các trường hợp loại trừ trách nhiệm bảo hiểm.



LOẠI TRỪ BẢO HIỂM

Bảo hiểm HD không có trách nhiệm bồi thường bảo hiểm trong các trường hợp sau:

I. Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

-  Tổn thất phát sinh do chiến tranh, bạo loạn, đình công, hành động của các thế lực thù địch, nổi loạn, hành động ác ý nhân danh hoặc có liên quan tới các tổ chức chính trị, tịch biên, sung công, trưng dụng, trưng thu hay phá hủy hoặc bị gây thiệt hại theo lệnh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
-  Tổn thất phát sinh do hành động khủng bố.
-  Tổn thất phát sinh do phản ứng hạt nhân, phóng xạ hạt nhân, nhiễm phóng xạ.
-  Tổn thất hoặc thiệt hại của bên mua bảo hiểm và người được bảo hiểm có tên trong danh sách cấm vận.
-  Tổn thất hoặc thiệt hại có liên quan đến dịch bệnh theo công bố của cơ quan có thẩm quyền.
-  Tổn thất phát sinh từ hành vi cố ý vi phạm pháp luật của bên mua bảo hiểm hoặc người được bảo hiểm.
-  Tổn thất phát sinh trong trường hợp bên mua bảo hiểm không có quyền lợi có thể được bảo hiểm theo quy định của pháp luật.
-  Tổn thất phát sinh do ngừng công việc thi công xây dựng hoặc tổn thất do hậu quả của ngừng công việc thi công xây dựng (dù là ngừng một phần hoặc toàn bộ công việc thi công).
-  Tổn thất đối với dữ liệu, phần mềm và các chương trình máy tính.
-  Tổn thất phát sinh do lỗi thiết kế của nhà thầu tư vấn đầu tư xây dựng đối với công trình xây dựng từ cấp II trở lên.
-  Tổn thất do hiện tượng ăn mòn, mài mòn, ôxy hóa.
-  Tổn thất do hiện tượng mục rữa và diễn ra trong điều kiện áp suất, nhiệt độ bình thường (quy định này chỉ áp dụng đối với các công trình xây dựng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 37 Nghị định này).
-  Tổn thất do hiện tượng kết tạo vẩy cứng như han gỉ, đóng cặn hoặc các hiện tượng tương tự khác (quy định này chỉ áp dụng đối với các công trình xây dựng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 37 Nghị định số 67/2023/NĐ-CP của Chính phủ).
-  Chi phí sửa chữa, thay thế, chỉnh sửa khuyết tật của nguyên vật liệu hoặc lỗi tay nghề. Loại trừ này chỉ áp dụng đối với tổn thất của các hạng mục bị ảnh hưởng trực tiếp, không áp dụng đối với tổn thất của các hạng mục khác là hậu quả gián tiếp do khuyết tật của nguyên vật liệu hoặc lỗi tay nghề mà thi công đúng.
-  Tổn thất hay thiệt hại chỉ phát hiện được vào thời điểm kiểm kê.

LOẠI TRỪ BẢO HIỂM

Bảo hiểm HD không có trách nhiệm bồi thường bảo hiểm trong các trường hợp sau:

II. Bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba

- Loại trừ trách nhiệm bảo hiểm quy định điểm a, điểm b, điểm c, điểm d, điểm đ, điểm e, điểm g, điểm h và điểm i của Mục I ở trên.
- Tổn thất phát sinh từ sự ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn. Loại trừ này không áp dụng đối với thiệt hại về sức khỏe, tính mạng, tài sản phát sinh từ sự ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn do rủi ro bất ngờ, không lường trước được.
- Thiệt hại do chấn động hoặc do bộ phận chịu lực và địa chất công trình bị dịch chuyển hay suy yếu hoặc thương tật hay thiệt hại đối với người hoặc tài sản do bất kỳ tổn thất nào nêu trên gây ra (trừ khi được thoả thuận bằng điều khoản sửa đổi bổ sung).
- Thiệt hại là hậu quả của tai nạn gây ra bởi xe cơ giới hay các phương tiện tàu thuyền, xà lan hay máy bay đã tham gia bảo hiểm trách nhiệm dân sự của chủ phương tiện đối với người thứ ba.
- Trách nhiệm là hậu quả của các thương tật hay ốm đau gây ra cho người lao động của chủ đầu tư hoặc nhà thầu có liên quan đến công trình được bảo hiểm.
- Tổn thất xảy ra đối với tài sản thuộc sở hữu hoặc thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của chủ đầu tư hoặc nhà thầu hay của người lao động hoặc công nhân của một trong những người trên.
- Tổn thất có liên quan đến chất amiăng hoặc bất kỳ nguyên vật liệu nào có chứa chất amiăng.



SỐ TIỀN BẢO HIỂM

I. Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

Số tiền bảo hiểm tối thiểu đối với bảo hiểm bắt buộc công trình trong thời gian xây dựng là giá trị đầy đủ của công trình khi hoàn thành, bao gồm toàn bộ vật liệu, chi phí nhân công, thiết bị lắp đặt vào công trình, cước phí vận chuyển, các loại thuế, phí khác và các hạng mục khác do chủ đầu tư cung cấp. Số tiền bảo hiểm tối thiểu đối với công trình trong thời gian xây dựng không được thấp hơn tổng giá trị hợp đồng xây dựng, kể cả giá trị điều chỉnh, bổ sung (nếu có).

II. Bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba

Giới hạn trách nhiệm bảo hiểm đối với bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba như sau:

1. Giới hạn trách nhiệm bảo hiểm đối với thiệt hại về sức khỏe, tính mạng là 100 triệu đồng cho một người trong một vụ và không giới hạn số vụ tổn thất.
2. Giới hạn trách nhiệm bảo hiểm đối với thiệt hại về tài sản và chi phí pháp lý có liên quan (nếu có) được xác định như sau:
 - a. Đối với công trình có giá trị dưới 1.000 tỷ đồng, giới hạn trách nhiệm bảo hiểm đối với thiệt hại về tài sản và chi phí pháp lý có liên quan (nếu có) là 10% giá trị công trình cho cả thời hạn bảo hiểm và không giới hạn số vụ tổn thất.
 - b. Đối với công trình có giá trị từ 1.000 tỷ đồng trở lên, giới hạn trách nhiệm bảo hiểm đối với thiệt hại về tài sản và chi phí pháp lý có liên quan (nếu có) là 100 tỷ đồng cho cả thời hạn bảo hiểm và không giới hạn số vụ tổn thất.



MỨC KHẤU TRỪ

I. Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

Đối với công trình xây dựng lắp đặt có giá trị dưới 1.000 tỷ đồng: Căn cứ vào Phụ lục III của Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 của Chính phủ.

II. Bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba

Đối với công trình xây dựng lắp đặt có giá trị dưới 1.000 tỷ đồng: Mức khấu trừ bảo hiểm đối với thiệt hại về tài sản và chi phí pháp lý có liên quan (nếu có) bằng 5% giới hạn trách nhiệm bảo hiểm đối với thiệt hại về tài sản và chi phí pháp lý có liên quan (nếu có), hoặc 20 triệu đồng, tùy theo số nào lớn hơn.

Đối với công trình xây dựng, lắp đặt có giá trị trên 1.000 tỷ đồng và công trình khác: vui lòng liên hệ Bảo hiểm HD để được hướng dẫn.



PHÍ BẢO HIỂM

I. Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng

Đối với công trình xây dựng lắp đặt có giá trị dưới 1.000 tỷ đồng: Căn cứ vào Phụ lục III của Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 của Chính phủ.

II. Bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba

Đối với công trình xây dựng lắp đặt có giá trị dưới 1.000 tỷ đồng: Mức phí bảo hiểm được tính bằng 5% mức phí bảo hiểm bắt buộc đối với công trình xây dựng, lắp đặt.

Đối với công trình xây dựng, lắp đặt có giá trị trên 1.000 tỷ đồng và công trình khác: vui lòng liên hệ Bảo hiểm HD để được hướng dẫn.

THỦ TỤC YÊU CẦU THAM GIA BẢO HIỂM

Khi yêu cầu tham gia bảo hiểm, Quý khách vui lòng cung cấp các thông tin theo mẫu Giấy yêu cầu bảo hiểm của Bảo hiểm HD và các hồ sơ liên quan đến việc xây dựng (nếu có):



Hợp đồng xây dựng;



Sơ đồ vị trí công trình và sơ đồ bản vẽ công trình;



Hồ sơ thăm dò: địa hình, địa chất, khí tượng, thủy văn;



Hồ sơ thiết kế/ bản vẽ;



Hồ sơ xây dựng/ lắp đặt: tiến độ thi công, biện pháp thi công;



Bảng dự toán xây dựng/ lắp đặt;

Các lưu ý khi tham gia bảo hiểm

- Tài liệu này chỉ nhằm mục đích cung cấp một số thông tin cơ bản về sản phẩm để Quý khách tham khảo, không có giá trị hợp đồng bảo hiểm. Để xem các thông tin chi tiết về quyền lợi và nghĩa vụ khi tham gia bảo hiểm, Quý khách vui lòng tham khảo quy định pháp luật về bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng và Hợp đồng bảo hiểm/ Giấy chứng nhận bảo hiểm.
- Khi tham gia bảo hiểm, Quý khách cần phải tuân thủ các quy định tại hợp đồng bảo hiểm để đảm bảo quyền và lợi ích của mình đặc biệt là nghĩa vụ về đóng phí và kê khai thông tin.

LƯU Ý KHI XẢY RA SỰ KIỆN BẢO HIỂM

Khi xảy ra sự kiện bảo hiểm, Người được bảo hiểm cần thực hiện theo hướng dẫn sau đây:

- Thông báo ngay cho Bảo hiểm HD theo số Hotline 1900 068 898, sau đó trong thời hạn 14 ngày kể từ ngày xảy ra tổn thất phải thông báo bằng văn bản cho Bảo hiểm HD.
- Thực hiện mọi biện pháp trong phạm vi khả năng của mình để hạn chế tổn thất ở mức thấp nhất.
- Bảo quản các bộ phận bị tổn thất và sẵn sàng để cho đại diện hay giám định viên của Bảo hiểm HD giám định các bộ phận đó.
- Thông báo ngay cho cơ quan Công an trong trường hợp tổn thất do trộm cắp.
- Phối hợp với Bảo hiểm HD để giải quyết và cung cấp các hồ sơ, chứng từ có liên quan.





Trụ sở chính:

Tòa nhà Abacus Tower, 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Văn phòng tại Hà Nội:

885 Hồng Hà, phường Chương Dương, Quận Hoàn Kiếm TP.Hà Nội

Liên hệ

Tel : (028) 3528 2888

Hotline : 1900 068898

Email : info@hdinsurance.com.vn

Website : www.hdinsurance.com.vn